

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor
Cynllunio

Dyddiad: 7 Gorffennaf 2022

Rhif Union: 01824 712589

ebost: democrataidd@sirddinbych.gov.uk

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 13 GORFFENNAF 2022** am **9.30 AM** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN A THRWY GYNHADLEDD FIDEO.**

Yn gywir iawn

G Williams
Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol, AD a Democrataidd

AGENDA

1 YMDDIHEURIADAU (Tudalennau 5 - 6)

2 DATGANIADAU O FUDDIANT (Tudalennau 7 - 8)

Yr Aelodau i ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu mewn unrhyw fater a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

3 MATERION BRYD FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Hysbysiad o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B(4) o Ddeddf Llywodraeth Leol 1972.

4 COFNODION (Tudalennau 9 - 18)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 15 Mehefin 2022 (copi ynghlwm).

CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5-10)

- 5 CAIS RHIF 18/2021/1260/ PF - TIR GER MAES LLAN, LLANDYRNOG, DINBYCH, LL16 4HF** (Tudalennau 19 - 70)

Ystyried cais ar gyfer codi 40 annedd, adeiladu mynedfa newydd i gerbydau, gwaith tirlunio a chysylltiedig ar dir ger Maes Llan, Llandyrnog, Dinbych (copi ynghlwm).

- 6 CAIS RHIF 45/2021/1248/ PF - BLAEN YR ARFORDIR YNG NGHLLWB GOLFF Y RHYL, RHYL COAST ROAD, RHYL** (Tudalennau 71 - 142)

Ystyried cais i ddatblygu 5 hectar o dir i ffurfio cynllun Amddiffynfeydd Arfordirol sydd yn cynnwys ffurfio argloddiau llifogydd, rampiau, strwythurau gollyngfeydd ac amddiffynfeydd meini yn cynnwys tirlunio, gwella cynefinoedd, gwaith i gwlfertau presennol a gwaith cysylltiedig ('Cynllun Amddiffynfeydd Arfordir Canol Prestatyn') ym mlaen yr arfordir yng Nghllwb Golff y Rhyl, Rhyl Coast Road, Rhyl (copi ynghlwm).

- 7 CAIS RHIF 45/2022/0226/ PS - MEITHRINFA DDYDD EARLY LEARNERS, 13 DYSERTH ROAD, RHYL LL18 4DW** (Tudalennau 143 - 154)

Ystyried cais i amrywio Amod rhif 2 caniatâd cynllunio 45/2010/0171/PF i ddarllen na fydd lle i fwy na 43 o blant yn y feithrinfa ddydd i blant ar unrhyw adeg ym Meithrinfa Ddydd Early Learners, 13 Dyserth Road, Rhyl (copi ynghlwm).

- 8 CAIS RHIF 45/2022/0271/ PF - CYNLLUN AMDDIFFYNFEYDD ARFORDIR CANOL Y RHYL, Y RHYL** (Tudalennau 155 - 224)

Ystyried cais i adeiladu cynllun amddiffynfeydd arfordir newydd, cynnwys; wal môr newydd, gwaith atgyweirio a gweithrediadau peirianeg yn cynnwys gosod deunyddiau i atal erydu ar y wal môr bresennol. Gosod wal gynnal grisiau cerrig newydd. Codi a lledu'r promenâd, yn cynnwys mynediad newydd ac addasu rhai presennol, tirlunio a gwaith cysylltiedig. Gwaith lliniaru ecolegol a mynedfeydd yn Nhraeth Barkby yn unol â chynllun Amddiffynfeydd Arfordir Canol y Rhyl, Y Rhyl (copi ynghlwm).

- 9 CAIS RHIF 46/2021/1161/ PF - TIR ODDI AR FFORDD UCHAF DINBYCH, LLANELWY LL17 0RY** (Tudalennau 225 - 286)

Ystyried cais ar gyfer codi 113 annedd, adeiladu mynedfa newydd i gerbydau, gwaith tirlunio a chysylltiedig ar dir oddi ar Ffordd Uchaf Dinbych, Llanelwy, LL17 0LW (copi ynghlwm).

- 10 CAIS RHIF 47/2022/0239/ PF - BODLONFA LODGE, RHUALLT, LLANELWY** (Tudalennau 287 - 312)

Ystyried cais i godi estyniad ac addasiadau i annedd yn Bodlonfa Lodge,
Rhuallt, Llanelwy (copi ynghlwm).

AELODAETH

Y Cynghorwyr

Y Cynghorydd Mark John Young
(Cadeirydd)

Brian Blakeley
Ellie Chard
Karen Edwards
Gwyneth Ellis
James Elson
Chris Evans
Jon Harland
Huw Hilditch-Roberts
Alan James
Delyth Jones

Y Cynghorydd Peter Scott (Is-
Gadeirydd)

Julie Matthews
Terry Mendies
Raj Metri
Win Mullen-James
Merfyn Parry
Pete Prendergast
Gareth Sandilands
Andrea Tomlin
Elfed Williams

COPIAU I'R:

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd
Cynghorau Tref a Chymuned